

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Сургут, ул. Иосифа Каролинского, дом №8
(в форме заочного голосования).

г. Сургут

« 26 » февраля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Иосифа Каролинского проведено с « 15 » февраля 2015 г. по « 25 » февраля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.ст. 44-48 ЖК РФ по инициативе собственников жилых помещений: №1,2 Паденковой Е.С., №53 Малышко В.И., №121 Зайковской Е.Ю., №182 Калининой Н.С.

На дату проведения собрания общая площадь помещений в многоквартирном доме – 14.346,5 кв.м;

Общее количество голосов собственников помещений – 14.346,5 (1 голос = 1 кв.м).

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано 187 бюллетеней (решений собственников) заочного голосования, признано недействительными - 5 бюллетеней. В голосовании приняли участие 185 собственников, владеющих 9.523,18 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор Совета многоквартирного дома.
2. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Александрия» с 28.02.2015г.
6. Выбор управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «УК «ЖилСервис».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилСервис».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилСервис» с 01.03.2015г.
9. Утверждение перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Установление размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома .
11. Расчет и распределение объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
13. Утверждение состава счетной комиссии.
14. Установление места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

результаты голосования:

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:

- Малышко Виталий Иванович (собственник кв. № 53);
- Паденкова Елена Степановна (собственник кв. № 1);
- Зайковская Елена Юрьевна (собственник кв. № 121);
- Ефимов Алексей Владимирович (собственник кв. № 123);
- Калинина Наталья Сергеевна (собственник кв. № 182);
- Ефимова Олеся Константиновна (собственник кв. № 134);
- Власова Ольга Сергеевна (собственник кв. № 117).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: За – 9.407,78 голосов (98,8% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов

Воздержались – 115,4 голосов

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:

- Малышко Виталий Иванович (собственник кв. № 53);
- Паденкова Елена Степановна (собственник кв. № 1);
- Зайковская Елена Юрьевна (собственник кв. № 121);
- Ефимов Алексей Владимирович (собственник кв. № 123);
- Калинина Наталья Сергеевна (собственник кв. № 182);
- Ефимова Олеся Константиновна (собственник кв. № 134);
- Власова Ольга Сергеевна (собственник кв. № 117).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Малышко Виталия Ивановича (собственник кв. № 53).

Голосовали: За – 9.433,68 голосов (99,1% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 89,5 голосов

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Малышко Виталия Ивановича (собственник кв. № 53).

3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: За – 9.479,98 голосов (99,5% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 43,2 голосов

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голосовали: За – 9.523,18 голосов (100% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

5. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом по ул. Иосифа Каролинского, д. 8 заключенные собственниками помещений с ООО «УК «Александрия» с 28.02.2015г.

Голосовали: За – 5.902,78 голосов (62% от общего числа проголосовавших);

Против – 908,3 голосов;

Воздержались – 2.712,1 голосов

Принято решение: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом по ул. Иосифа Каролинского, д. 8 заключенные собственниками помещений с ООО «УК «Александрия» с 28.02.2015г.

6. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «УК «ЖилСервис».

Голосовали: За – 8.614,88 голосов (90,5% от общего числа проголосовавших);

Против – 908,3 голосов;

Воздержались – 0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилСервис».

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилСервис».

Голосовали: За – 5.977,18 голосов (62,8% от общего числа проголосовавших);

Против – 908,3 голосов;

Воздержались – 2.637,7 голосов

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилСервис».

8. Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Иосифа Каролинского, д. 8 с ООО «УК «ЖилСервис» с 01.03.2015г.

Голосовали: За – 8.614,88 голосов (90,5% от общего числа проголосовавших);

Против – 908,3 голосов;

Воздержались – 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Иосифа Каролинского, д. 8 с ООО «УК «ЖилСервис» с 01.03.2015г.

9. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации г.Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: За – 6.811,08 голосов (71,5% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 2.712,1 голосов

Принято решение: Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации г.Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

10. Установить ежемесячный размер платы для собственников помещений дома, расположенного по адресу г. Сургут ул. Иосифа Каролинского д.8 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 31,82 руб. с одного метра общей площади жилых и нежилых помещений. В дальнейшем данный размер платы подлежит увеличению пропорционально увеличению размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, устанавливаемых органами местного самоуправления, с даты вступления в силу соответствующего постановления.

Голосовали: За – 6.754,83 голосов (70,9% от общего числа проголосовавших);

Против – 77,95 голосов;

Воздержались – 2.690,4 голосов

Принято решение: Установить ежемесячный размер платы для собственников помещений дома, расположенного по адресу г. Сургут ул. Иосифа Каролинского д.8 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 31,82 руб. с одного метра общей площади жилых и нежилых помещений. В дальнейшем данный размер платы подлежит увеличению пропорционально увеличению размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, устанавливаемых органами местного самоуправления, с даты вступления в силу соответствующего постановления.

11. Рассчитывать и распределять объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды соответствии с формулами № 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Голосовали: За – 5.616,43 голосов (60,2% от общего числа проголосовавших);

Против – 981 голосов;

Воздержались – 2.724,65 голосов

Принято решение: Рассчитывать и распределять объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды соответствии с формулами № 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

12. Оставить способ уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1- го этажа каждого из подъездов МКД по адресу: г. Сургут ул. Иосифа Каролинского, дом № 8.

Голосовали: За – 6.885,48 голосов (72,3% от общего числа проголосовавших);

Против – 2637,7 голосов;

Воздержались – 0 голосов

Принято решение: Оставить способ уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1- го этажа каждого из подъездов МКД по адресу: г. Сургут ул. Иосифа Каролинского, дом № 8.

13. Утвердить состав счетной комиссии в составе:

- Зайковская Елена Юрьевна (собственник кв. № 121);
- Калинина Наталья Сергеевна (собственник кв. № 182);
- Ефимов Алексей Владимирович (собственник кв. № 123)

Голосовали: За – 9.448,78 голосов (99,2% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 74,4 голосов

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в составе:

- Зайковская Елена Юрьевна (собственник кв. № 121);
- Калинина Наталья Сергеевна (собственник кв. № 182);
- Ефимов Алексей Владимирович (собственник кв. № 123)

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. № 8 кв. 1.

Голосовали: За – 9.523,18 голосов (100% от общего числа проголосовавших);

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов

Принято решение: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. № 8 кв. 1.

Счетная комиссия:

Зайковская Е.Ю.

Ефимов А.В.

Калинина Н.С.

	_____
	_____
	_____